Утверждаю

Директор

ООО "ИнвестГрадСтрой"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Гозун

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ ООО " ИНВЕСТГРАДСТРОЙ"

НА ПЕРИОД 2020-2024 гг. (корректировка 2023)

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

[1. Сведения об организации 3](#_Toc4850054)

[2. Характеристика инвестиционной программы 4](#_Toc4850055)

[2.1 Основные цели и направления инвестиционной программы 4](#_Toc4850056)

[2.2 Источники финансирования инвестиционной программы 5](#_Toc4850057)

[3. Характеристика инвестиционных проектов/направлений инвестиционной программы 6](#_Toc4850058)

### 1. Сведения об организации

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации (учреждения) | Общество с ограниченной ответственностью «ИвестГрадСтрой» |
| Сокращенное наименование организации (учреждения) | **ООО «ИнвестГрадСтрой»** |
| Руководитель (Должность, ФИО) | Директор Е.В. Гозун |
| Рабочий телефон | 8 (3822) 909-222 |
| Юридический адрес: | 634006, Томская область, город Томск, улица Пушкина, 63/4, 21 |
| ОКВЭД | 35.11 |
| ИНН | 4205130008 |
| КПП | 701701001 |
| ОКПО | 80301460 |
| ОГРН | 1074205010351 |
| Виды регулируемой деятельности: | Передача электроэнергии |

Общество с Ограниченной Ответственностью «ИнвестГрадСтрой» - это территориальная сетевая компания, оказывающая услуги по передаче и распределению электроэнергии субъектам рынка, а также по подключению новых потребителей к электрическим сетям Общества на территории Томской области.

ООО «ИнвестГрадСтрой» приобрело электросетевое имущество у ОАО «Ролтом». Приобретенное электросетевое имущество 50-х, 60-х и 70-х годов постройки. В настоящее время утвержден генеральный план застройки обслуживаемой территории многоэтажной жилой застройкой и прилегающей социальной инфраструктуры (детский сад), согласно которого ООО «ИнвестГрадСтрой» должен обеспечить строящиеся объекты соответственной мощностью и предъявляемой надежностью. Существующие электросетевая инфраструктура была предназначена для промышленного предприятия, которая в большей степени не соответствует генеральному плану застройки. Расширение мощности и дальнейшая долгосрочная эксплуатация существующего электросетевого оборудования без осуществления данной инвестиционной программы не представляется возможной.

Основные показатели работы ООО «ИнвестГрадСтрой» представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные показатели** | **ед. изм** |  |
| Среднесписочная численность персонала | чел. | 17,0 |
| Объем обслуживания | у.е. | 610,21 |
| Общая протяженность линии электропередач 0,4-35 кВ по трассе | км | 47,73 |
| Подстанции 35 кВ | (шт / МВА) | 1/ 32 |
| Подстанции 6-10 кВ | (шт / МВА) | 27/ 27 |

**Корректировка инвестиционной программы в 2023 году производится в следствии:**

* 1. **Проект M\_0000000001 «Проектирование и строительство ПС 35 кВ ГПЗ-5 вместо существующей» - данный объект 1977 года постройки, что значительное превышает нормативного срока эксплуатации. В связи с неудовлетворительным состоянием оборудования ПС 35 кВ ГПЗ-5 и не возможности замены оборудования в следствии морального износа, а также застройкой территории бывшего "Шарико-подшипникового завода" социально-значимыми объектами – дальнейшая эксплуатация невозможна. Плановый срок проектирования – январь 2023 - ноябрь 2024 год**

### 2. Характеристика инвестиционной программы

### 2.1 Основные цели и направления инвестиционной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик Программы | **ООО «ИнвестГрадСтрой»** |
| Цели и задачи Программы | 1. Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей  2. Замещение (обновление) электрической сети/повышение экономической эффективности (мероприятия направленные на снижение эксплуатационных затрат) оказания услуг в сфере электроэнергетики  3. Повышение надежности оказываемых услуг в сфере электроэнергетики  4. Выполнение требований законодательства Российской Федерации  5. Обеспечение текущей деятельности в сфере электроэнергетики, в том числе развитие информационной инфраструктуры, хозяйственное обеспечение деятельности |
| Срок реализации Программы | Срок реализации Программы 5 лет.  Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, в запланированных объемах. |
| Величина затрат | Стоимость затрат на реализацию Программы в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС),  - 3,829 млн. руб. 2020г.  - 3,878 млн. руб. 2021г  - 6,245 млн. руб. 2022г.  - 11,719 млн. руб. 2023г.  - 2668,008 млн. руб. 2024г. |
| Источники финансирования Программы | средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам):  - амортизация 12,05 млн. руб.  - кредиты 232,68 млн. руб. |
| Способ исполнения программы | - подрядным способом |
| Ответственный исполнитель | **ООО «ИнвестГрадСтрой»** |

Основная цель Программы – обеспечение надежности электроснабжения потребителей г. Томска и Томской области с учетом потребности развития региональной экономики при одновременном недопущении резкого роста конечных тарифов для потребителей электрической энергии.

Задачи программы:

* Обеспечение надежности электроснабжения потребителей;
* Сокращение недоотпуска электроэнергии;
* Сокращение числа аварийных отключений;
* Снижение затрат, в том числе на технологическое обслуживание и ремонт энергоустановок;
* Снижение потерь электрической энергии при ее транспортировке;
* Улучшение показателей качества электроэнергии;
* Снижение рисков, связанных с ограничениями по технологическому подключению потребителей;
* Рост инвестиционной привлекательности объектов энергетики и снижение износа основных фондов.

### 2.2 Источники финансирования инвестиционной программы

Объемы финансирования инвестиционной программы представлены в таблице 2.

Таблица 2

млн. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Итого за период реализации инвестиционной программы |
|  |  | План | План | План | План | План | План |
| Источники финансирования инвестиционной программы всего  (строка I+ строка II) всего, в том числе: | | 3,19 | 3,23 | 5,20 | 9,77 | 223,34 | 244,73 |
| **I** | Собственные средства всего, в том числе: | 3,19 | 3,23 | 5,20 | 0,17 | 0,26 | 12,05 |
| 1.2 | Амортизация основных средств всего | 3,19 | 3,23 | 5,20 | 0,17 | 0,26 | 12,05 |
| **I I** | Привлечённые средства всего, в том числе: |  |  |  | 9,60 | 223,08 | 232,68 |

ИПР 2020-2024 в части предлагаемой корректировке состоит из 1 инвестиционного проекта. В табл. 3 приведены краткие характеристики инвестиционного проекта.

Таблица 3

| **Наименование объекта** | **Год начала работ** | **Год окончания работ** | Плановый объем финансирования капитальных вложений | Плановый объем капитальных вложений |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **итого** | **итого** |
|
| млн. рублей, с НДС | млн. рублей, без НДС |
| Проектирование и строительство ПС 35 кВ ГПЗ-5 вместо существующей | 2023 | 2024 | 279,22 | 232,68 |

**8. Проект L\_0000000005 «Проектирование ПС 35 кВ ГПЗ-5 (новая)»**

**№ п/п 2.1** согласно Приказа Минэнерго РФ №380 от 05.05.2016г.

[Идентификатор инвестиционного проекта - M\_0000000001](Проект%20ИП%202020-2024%20от%2001.04.22/M_0000000001)

Период реализации 2021 год

Целью реализации данного инвестиционного проекта является повышение надежности и экономической эффективности оказания услуг в сфере электроэнергетики. Данный объект 1977 года постройки, что значительное превышает нормативного срока эксплуатации. В связи с неудовлетворительным состоянием оборудования ПС 35 кВ ГПЗ-5 и не возможности замены оборудования в следствии морального износа, а также застройкой территории бывшего "Шарико-подшипникового завода" социально-значимыми объектами – дальнейшая эксплуатация невозможна.

Плановый объем капитальных вложений составляет 232,68 млн. руб. без НДС. Плановый объем финансирования капитальных вложений составляет 279,22 млн. руб. с НДС.

Расчет стоимости инвестиционного проекта, составленный с использованием укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики.

Директор Е.В. Гозун

исп.